

旧高月中学校跡地を売却もしくは貸付します



【はじめに】

旧高月中学校跡地の利活用について、地域の活性化につながる提案を募集します。募集方法は、売却もしくは貸付またはその両方により行います。案内書は、市ホームページ (<https://www.city.nagahama.lg.jp/0000016974.html>) からダウンロードできるほか、財政課財産活用政策室(本庁舎4階)で配布しています。

公募型プロポーザルとは

提案内容や実績などを総合的に評価し、最も優れた提案をした事業者等を優先交渉権者として、契約を締結する方法です。

○申込受付期間：令和8年7月10日(金)から令和8年9月25日(金)まで
(土曜日・日曜日及び祝日を除く)
開庁時間(午前9時00分～午後4時45分)に受付しています。



最低売却価格

31,857 万円

最低貸付価格(年額)

1,338 万円

★JR『高月駅』まで約350m

★北陸自動車道 小谷SIC約4.5km、木之本IC約4.5km

●接道/北側：市道高月北田中線 現況幅員約4m、舗装有
東側：市道高月駅西線 現況幅員約10m、舗装有
西側：市道高月北部線 現況幅員約4.5m、舗装有

※個人所有地A・Bは、所有者に売却の意向があることを確認しています。交渉は所有者と直接行っていただくこととなりますが、A及びBの土地を含めた事業提案も可能とします。

- 所在/長浜市高月町高月539番11外4筆、現況：更地
- 地目/雑種地(公簿) ●土地面積/24,131㎡(公簿)
- 都市計画/非線引き都市計画区域(建ぺい率：70%、容積率200%)
- 特定用途制限地域：幹線道路沿道指定地区A型